

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5404523005  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 81-2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка – II этап  
(наименование объекта (этапа)

реконструкции жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролю-  
капитального строительства

бова, № 2, 4, 6 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома, автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Журавлева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:28346,  
площадью – 15708,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-214-2017 (в ред. от 17.06.2019 № 54-Ru54303000-214/1u2-2019), дата выдачи 23.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22155,14	23735,0
в том числе надземной части	куб. м	20468,45	22121,0
Общая площадь	кв. м	6495,56	6517,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1246,0	1417,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Автостоянка</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	1793,23	1599,0
в том числе надземной части	куб. м	1793,23	1599,0
Общая площадь	кв. м	621,46	569,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Автостоянка</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные ленточный	бетонные ленточный
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные

Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная наплавляемая</i>	<i>рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 30</i>		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>4678,0</i>	<i>4685,4</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>1246,0</i>	<i>1417,3</i>
		<i>1246,0</i>	<i>1417,3</i>
Количество этажей	шт.	<i>12</i>	<i>12</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>120/4678,0</i>	<i>120/4685,4</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>100/3553,6</i>	<i>100/3555,7</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>20/1124,4</i>	<i>20/1129,7</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>4952,4</i>	<i>5229,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 13035,0 кв. м.  Стоимость строительства – 205133,69 тыс. руб., в том числе СМР – 161253,71 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2019 № 113.  Окончательный этап строительства</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.04.2019 блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома, (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, от 26.03.2019 автостоянка, подготовленных Едапиной Марией Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-566, выдан 10.09.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.09.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



18 июня 2019 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)