



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	4	-	1	-	1	-	2	-	0	0	3	8	6	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

Свинарчук Алексей Леонидович

17 февраля 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова
путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова
(№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»).

Адрес: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Место нахождения: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Телефон, факс: 8 (383) 221-55-70, 8 (383) 227-26-98

Адрес электронной почты (e-mail): gosexpert@mail.ru

Сайт: expertiza-nso.ru

ИНН/КПП: 5406383258/540601001

ОГРН: 1075406003298

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (ООО «ИНВЕСТТЭК»).

Адрес: 630054, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Титова, 31/1.

Место нахождения: 630054, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Титова, 31/1.

Телефон, факс: 8-383-343-37-34.

Адрес электронной почты (e-mail): office@sssr.biz

ИНН/КПП: 5404523005/540401001

ОГРН: 1145476129842

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление ООО «ИНВЕСТТЭК» от 16.08.2019г. №254 о проведении экспертизы проектной документации с внесенными изменениями для объекта капитального строительства «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап» после получения положительного заключения экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

- Договор №ЖЭ1907 от 19.08.2019г, заключенный между ООО «ИНВЕСТТЭК» и ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на проведение государственной экспертизы проектной документации с внесенными изменениями для объекта капитального строительства «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап» после получения положительного заключения экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы на экспертизу не представлялись.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Состав проектной документации:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 016.14-ПЗ. Изм.1 (зам.).
- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 016.14-ПЗУ. Изм.1 (зам.).
- Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 016.14-АР. Изм.1 (зам.).
- Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 016.14-КР. Изм.1 (зам.).
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- том 5.2. Подраздел 2. Система водоснабжения. Шифр 016.14-ИОС2. Изм.1 (зам.).
- том 5.3. Подраздел 3. Система водоотведения. Шифр 016.14-ИОС2. Изм.1 (зам.).
- Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 016.14-ООСБ. Изм.1 (зам.).
- Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 016.14-ПБ. Изм.1 (зам.).
- Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 016.14-ОДИ. Изм.1 (зам.).
- Том 10.1. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 016.14-ЭЭ. Изм.1 (зам.).
- Том 11. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр 016.14-СМ. Изм.1 (зам.).

Приложения к разделу 1 «Пояснительная записка»:

- Положительное заключение экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г. по проектной документации «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап»
- Положительное заключение государственной экспертизы №54-1-1-0474-13 от 15.07.2013г по результатам инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного, многоэтажного дома с помещениями общественного назначения по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска».
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство многоквартирного, многоэтажного дома с помещениями общественного назначения по ул.Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска» (шифр 71-13, инв. №91-2013), выполненный ООО «Стадия НСК» в 2013 году.
- Постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 г. №7305 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016-2020 годы».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап».

Строительный адрес: Новосибирская область - 54, г.Новосибирск, ул.Добролюбова, 217 стр.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – здание жилое многоквартирное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество	Примечание
Основные показатели земельного участка				
1	Площадь участка в границах отвода	м ²	8402,0	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	4763,05	
3	Площадь застройки	м ²	786,93	

4	Площадь твёрдых покрытий	м ²	2865,91	
5	Площадь озеленения,	м ²	1110,21	
	в том числе покрытия площадок из специальных грунтовых смесей	м ²	289,0	
Основные строительные показатели жилого дома				
1	Площадь застройки	м ²	786,93	
2	Этажность	эт.	5	
3	Количество этажей	эт.	6	
4	Количество секций	шт.	2	
5	Площадь жилого здания	м ²	3851,80	
6	Общая площадь квартир	м ²	2356,90	
7	Площадь квартир без учёта летних помещений	м ²	2310,89	
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	50	
	однокомнатных	шт.	21	
	двухкомнатных	шт.	28	
	трехкомнатных	шт.	1	
9	Строительный объем,	м ³	14088,88	
	в том числе ниже отметки 0,000	м ³	1992,37	
10	Сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2018г. с учетом НДС=20% составит, в том числе:			
	• строительно-монтажные работы	тыс.руб	133940,81	
	• оборудование	тыс.руб	117051,94	
	• прочие затраты	тыс.руб	1605,92	
		тыс.руб	15282,95	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не содержит зданий (сооружений), входящих в состав сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта капитального строительства в процентном отношении к полной стоимости проекта предполагается осуществлять частично за счет бюджетных средств городского округа с внутригородским делением - города Новосибирска (24%) и частично за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (76%), не имеющего в своем уставном (складочном) капитале бюджетных средств.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический подрайон – IV, зона влажности – сухая, снеговой район – IV с расчетным значением снеговой нагрузки 2,4кПа, ветровой район – III с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа, температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С, господствующие ветры – юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов. Неблагоприятных физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не наблюдается.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап» составляет:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000) без учета НДС 20% в сумме - 15496,85тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 12485,07тыс.руб., оборудование – 319,39тыс.руб., прочие затраты – 2692,39тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2018г. с учетом НДС=20% в сумме - 133940,81тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 117051,94тыс.руб., оборудование – 1605,92тыс.руб., прочие затраты – 15282,95тыс.руб..

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6.1. Генеральная проектная организация

Полное и сокращённое наименование юридического лица – Открытое акционерное общество «Проектно-техническое бюро» (ОАО «ПТБ»). Право на разработку проектной документации подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, выданной Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Ассоциация проектировщиков Южного округа» от 31.07.2019г №31-07-19-231 (344000, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, д.143, литер АГ, офис 903, aruforu@yandex.ru. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-195-15092017). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: 231; 02.04.2018г. Главный инженер проекта – Е.В. Лобов.

Адрес: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 71, подвал.

Место нахождения: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 71, подвал.

ИНН/КПП – 5406263391/540601001

ОГРН: 1035402508657

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования на экспертизу не представлялись.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование (внесение изменений в разделы АР, КР) объекта капитального строительства «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап», утвержденное директором ООО «ИНВЕСТТЭК» М.М. Кольчугиным 11.07.2019г. (приложение №1 к договору от 30.08.2019г).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории приведены в положительном заключении экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения о технических условиях приведены в положительном заключении экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	016.14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм.1 (зам.)
2	016.14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм.1 (зам.)
3	016.14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм.1 (зам.)
4	016.14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изм.1 (зам.)
-	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	016.14-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	016.14-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	Изм.1 (зам.)
5.3	016.14-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	Изм.1 (зам.)
5.4	016.14-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	016.14-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	016.14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	016.14-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	016.14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1 (зам.)
9	016.14-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изм.1 (зам.)
10	016.14-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изм.1 (зам.)
10.1	016.14-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изм.1 (зам.)
11	016.14-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Изм.1 (зам.)

-	-	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	016.14-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	016.14-ПК	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие сведения по составу и содержанию проектной документации объекта капитального строительства.

Предусматривается внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция жилых домов №№ 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап», получившую положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

За счет исключения балконов в осях А/3-17 на всех этажах здания исключено размещение здания в границах охранной зоны инженерных сетей.

Основные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.1.2.3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Основные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

Проектными решениями исключены балконы в осях А/3-17 на всех этажах здания, исключено устройство мусоропровода, изменены решения по устройству покрытия над лоджиями, изменена марка теплоизоляционного материала в наружных стенах, изменены решения по полам в техническом подполье, наружная отделка здания заменена на облицовочный кирпич.

3.1.2.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Основные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.1.2.5. Конструктивные решения

Здание многоквартирного дома - пятиэтажное с техническим чердаком и подвалом, сложной формы в плане с размерами по крайним осям 54,85х12,45м. Здание разделено деформационным швом в осях 10-11 на два блока. Здание запроектировано по жесткой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами из кирпичной кладки. Общая прочность и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен с монолитными железобетонными дисками перекрытий и покрытия. Класс сооружения КС-2. Уровень ответственности здания – нормальный. Коэффициент надежности по ответственности в расчетах принят 1,0. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 185,90м.

Конструктивные решения здания многоквартирного дома приведены в составе положительного заключения государственной экспертизы №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

Корректировка проектной документации предусматривает: исключение устройства мусоропровода, а именно исключение мусоросборных камер и стволов мусоропровода; исключение балконов в осях А/3-17 на всех жилых этажах; откорректировано решение по устройству покрытия над лоджиями квартир на верхних этажах (предусмотрено устройство козырьков); откорректирована марка утеплителя в теплоизоляционном слое наружных стен; исключение штукатурки в отделке облицовочной версты наружных стен здания и устройство кирпичной кладки наружной версты трехслойных наружных стен с применением облицовочного кирпича.

В качестве фундамента здания запроектирован монолитный железобетонный ленточный ростверк по свайному основанию. Сваи - забивные железобетонные цельные сечением 300х300мм длиной 10,0м марки С100.30-8, в качестве основания остря свай принят суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный (ИГЭ-4). Абсолютная отметка остря свай 172,87м. Сваи выполнены по серии 1.011.1-10 вып.1 из бетона класса В20, F150, W6. Значение допускаемой расчетной нагрузки на сваю составляет 39,7т, что меньше максимальной расчетной нагрузки, действующей на сваю 36,3т. Перед массовой забивкой свай предусмотрены статические испытания свай вдавливающей нагрузкой. Сопряжение голов свай с ростверками жесткое. Ростверки – монолитные железобетонные, ленточные высотой сечения 600мм из бетона класса В20, F150, W6. Относительная отметка верха ростверков – минус 2,980. Армирование ростверков запроектировано из плоских вертикальных сварных каркасов и объединенных отдельными поперечными арматурными стержнями (Ø10А500С), при помощи ручной дуговой сварки, в пространственные каркасы. При армировании ростверков принята арматура класса А500С. Монолитные ростверки выполняются по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Стены подвала запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 шириной 400мм и 500мм. По верху сборных бетонных блоков стен подвала запроектирован монолитный железобетонный пояс высотой 300мм из бетона класса В25, F150, W4 и арматуры класса А500С. Наружные стены подвала с наружной стороны утеплены экструзионным пенополистиролом «Пеноплекс-35» толщиной 50мм. Вертикальная гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, запроектирована из двух слоев горячей битумной мастики по холодной битумной грунтовке. Горизонтальная гидроизоляция запроектирована на отметке – минус 0,280 из цементно-песчаного раствора марки М200 с уплотняющими добавками. Наружные стены здания запроектированы трехслойными с поэтажной разрезкой наружного облицовочного слоя и его опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний несущий слой стен первого этажа толщиной 380мм из кирпича полнотелого керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98, со второго этажа и выше из кирпича полнотелого керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98. Наружный (лицевой) слой толщиной 120мм запроектирован из кирпича марки КР-л-пу 250х125х65/1НФ/100/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98. В качестве утеплителя в трехслойной кладке наружных стен предусмотрен минераловатный утеплитель «Baswool Лайт» толщиной 120мм. Наружная (лицевая) кладка разрезана вертикальными температурно-деформационными швами шириной 20мм. Внутренние несущие стены первого этажа запроектированы толщиной 380мм из кирпича КР-р-по 250х125х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98, со второго этажа и выше из кирпича КР-р-по 250х125х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98. Кирпичная кладка наружных и внутренних стен армируется кладочными сетками, установленными по расчету и конструктивно. Армирование

наружного облицовочного слоя запроектировано сварными арматурными стальными сетками с антикоррозийным покрытием. Перегородки в здании запроектированы из кирпичной кладки толщиной 120мм и кладки из газобетонных блоков толщиной 100мм. Перегородки из кирпичной кладки запроектированы из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75 по ГОСТ 28013-98. Перегородки - из газобетонных блоков запроектированы из газобетонных блоков «Сибит» марки D600/B2,5 на клеевом составе «Геркулес GM-15». Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25, F100, W2 и арматуры класса А500С и А240. Лестничные марши – запроектированы с отметки 0,000 до отметки +10,500 и с отметки +13,500 до отметки +15,210, из наборных ступеней по металлическим косоурам по ГОСТ 8240-97, с отметки +10,500 до отметки +13,300 лестничный марш запроектирован индивидуального изготовления из монолитного железобетона В25, армирование выполняется горячекатанной арматурой класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Конструкции покрытия над лоджиями квартир верхнего этажа предусмотрены с устройством скатных козырьков, запроектированных в виде объемного каркаса из стальных квадратных труб 50x50x4 по ГОСТ 32931-2015 с покрытием из оцинкованной, стали толщиной 0,5мм с полимерным покрытием.

Расчет здания совместно с основанием выполнен в программном комплексе SCAD Office 21.1. Величина средней осадки здания составила 9,3мм, относительной разности осадок – 0,00015, что не превышает предельно допустимых значений по СП 22.13330.2011 (180мм и 0,0024 соответственно). Горизонтальные перемещения покрытия здания не превышают 10мм, что меньше предельно допустимого значения $[f_u]=h_s/500=20000/500=40\text{мм}$ по СП 20.13330.2011. Максимальный прогиб плит перекрытий и покрытия здания от действия комбинации постоянных и длительных нагрузок составил 16,1мм, что не превышает предельно допустимое значение $[f_u]=L/200=6460/200=32,3\text{мм}$ по СП 20.13330.2011. Максимальное ускорение верхнего этажа в горизонтальной плоскости составляет $0,06\text{м/с}^2$, что не превышает предельно допустимого значения $0,08\text{м/с}^2$ по СП 20.13330.2011. Коэффициент общего запаса устойчивости системы $5,54 > [k]=2$.

В проектной документации имеется описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, отдельных конструктивных элементов, узлов и деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесение изменений в утвержденную проектную документацию выполнено на основании задания на корректировку проектных решений (приложение №1 к договору №06.18 от 08.10.2018г.) и предусматривает изменений проектных решений в части изменения марки теплоизоляционного слоя в наружных стенах и замены наружной облицовки на облицовочный кирпич. В проектной документации предусмотрены архитектурные, конструктивные, функционально-технологические и инженерно-технические решения, направленные на повышение энергетической эффективности объекта строительства.

Условия эксплуатации ограждающих конструкций здания – А (по табл.2 СП 50.13330.2012). Расчетная температура внутреннего воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011 для жилых помещений принята 21°C . Градусо-сутки отопительного периода для климатических условий г.Новосибирск составляют $6431^\circ\text{C}\cdot\text{сут}$.

Наружные стены здания кирпичные толщиной 380мм с утеплением минераловатными плитами «Baswool Лайт» ($\lambda_A=0,038\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{C}$) толщиной 120мм и наружной отделкой облицовочным кирпичом толщиной 120мм. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен $2,59\text{м}^2\cdot^\circ\text{C/Вт}$, нормируемое минимально допустимое $2,3\text{м}^2\cdot^\circ\text{C/Вт}$. Чердачное

перекрытие здания запроектировано из железобетонных плит с утеплением минераловатными плитами ($\lambda_d=0,04\text{Вт/м}\cdot^\circ\text{С}$) толщиной 250мм. Приведенное сопротивление теплопередаче чердачного перекрытия $6,51\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$, нормируемое $4,79\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$. Перекрытие над подвалом запроектировано из железобетонных плит с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50мм. Приведенное сопротивление теплопередаче перекрытия над подвалом $2,04\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$, нормируемое $1,81\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$. Оконные блоки приняты с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием в переплете из ПВХ профиля. Приведенное сопротивление теплопередаче окон $0,74\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$, нормируемое $0,74\text{м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$.

Удельная теплозащитная характеристика здания составляет $0,15\text{Вт/м}^2\cdot^\circ\text{С}$, нормируемое значение $0,18\text{Вт/м}^2\cdot^\circ\text{С}$ (табл.7 СП 50.13330.2012). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет $0,204\text{Вт/м}^3\cdot^\circ\text{С}$, нормируемое значение $0,287\text{Вт/м}^3\cdot^\circ\text{С}$ (с учетом требований п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 №1550/пр). Класс энергетической эффективности здания по проектным решениям установлен «В» - высокий (табл.15 СП 50.13330.2012).

Проектные решения по тепловой защите здания обеспечивают выполнение требований СП 50.13330.2012 по показателям "а", "б" и "в" (поэлементные, комплексные и санитарно-гигиенические требования) и соответствуют техническим регламентам, положениям национальных стандартов и сводов правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

3.1.2.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.1.2.7.1. Система электроснабжения

Внесение изменений в утвержденную проектную документацию, связанных с исключением мусоропроводных камер и стволов мусоропровода, исключения балконов, выполнено на основании задания на корректировку проектных решений (приложение №1 к договору №06.18 от 08.10.2018г.) и не предусматривает изменений проектных решений по подразделу «Система электроснабжения» в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза (положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019).

3.1.2.7.2. Система водоснабжения

Внесение изменений в проектную документацию, получившей положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г предусмотрено на основании задания на корректировку проектной документации.

Изменениями исключены система спринклерного пожаротушения для стволов мусоропроводов и мусорокамер, установка сигнализаторов протока жидкости на трубопроводах подачи воды к спринклерам в мусорокамерах и установка поливочных кранов в мусорокамерах. Предусмотрена замена труб из сшитого полиэтилена Upronor Wirsbo PE-Ха для поквартирной разводки от индивидуальных узлов учёта воды к потребителям на полипропиленовые трубы по ГОСТ 32415-2013.

Остальные ранее принятые проектные решения по системе водоснабжения, изложенные в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г остались без изменений.

3.1.2.7.3. Система водоотведения

Внесение изменений в проектную документацию, получившей положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г предусмотрено на основании задания на корректировку проектной документации.

Изменениями исключена установка трапов в мусорокамерах. Остальные ранее принятые проектные решения по системе водоотведения, которые изложены в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г остались без изменений.

3.1.2.7.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Внесение изменений в утвержденную проектную документацию, связанных с исключением мусоропроводных камер и стволов мусоропровода, исключения балконов в осях А/3-17 на всех этажах, замена марки теплоизоляционного слоя в наружных стенах, выполнено на основе задания на корректировку проектных решений (приложение №1 к договору №06.18 от 08.10.2018г.) и не предусматривает изменений проектных решений по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза (положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 18.03.2019 №54-1-1-2-005671-2019).

3.1.2.7.5. Системы автоматизации

Внесение изменений в утвержденную документацию выполнено на основании задания на корректировку проектных решений (приложение №1 к договору №06.18 от 08.10.2018г.) и не предусматривает изменений проектных решений по системам автоматизации в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза (положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019).

3.1.2.7.6. Сети связи, пожарной сигнализации

Внесение изменений в утвержденную проектную документацию, связанных с исключением мусоропроводных камер и стволов мусоропровода, исключения балконов, выполнено на основе задания на корректировку проектных решений (приложение №1 к договору №06.18 от 08.10.2018г.) и не предусматривает изменений проектных решений по подразделу «Сети связи» в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза (положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019).

3.1.2.8. Проект организации строительства

Внесение изменений в раздел не предусмотрено. Основные проектные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.1.2.9. Проект организации работ по сносу и демонтажу

Внесение изменений в раздел не предусмотрено. Основные проектные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.1.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г, в составе проектной документации был исключен том «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 016.14-ООС) с заменой тома проектной документации.

Предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе г.Новосибирска. Категория земель – «земли населенных пунктов». С поверхности залегает насыпной грунт мощностью 1,6-1,7м. Согласно экспертному заключению по результатам лабораторных исследований №10-2/000642 от 30.03.2015г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» на территории установлено наличие почв с присутствием загрязняющих веществ в концентрациях, соответствующих «умеренно опасной» категории загрязнения (по микробиологическому показателю «коли-индекс»). На площадке имеются зеленые насаждения. Согласно акту оценки зеленых насаждений от 27.02.2014г. сносу подлежат 54 дерева и 41 кустарник, пересадке – 1 дерево. Снос зелёных насаждений осуществляется на основании разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений, оформленного заказчиком в установленном законом порядке согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г. №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске». Существующий уровень загрязнения атмосферы определён натурными замерами по основным загрязняющим веществам на стационарном пункте №1 по ул.Советской, 30 (ближайший пункт наблюдения). Фон составляет по: оксиду углерода 0,6ПДКм.р.; диоксиду азота 0,7ПДКм.р.;

оксиду азота 0,275ПДКм.р.; диоксиду серы 0,038ПДКм.р.; саже 0,47ПДКм.р. Фон не превышает установленных требований для населенных мест.

На период строительства и демонтажа источниками шума и выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются строительные машины и механизмы. Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнен на период проведения работ по методикам, разрешенным к применению. Суммарное количество выбросов за период проведения строительных работ составит 1,37555т. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ) выполнены по программе «Эра», версия 2.5, согласованной в установленном порядке. Расчет рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе произведен с учетом перераспределения объемов работ и неодновременности работы строительной техники и механизмов. Результаты расчета рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе показали, что максимальные приземные концентрации ЗВ на период строительства не превышают установленных требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и составляют на границе жилой зоны менее 0,1ПДКм.р. по всем ЗВ кроме диоксида азота – 0,15ПДКм.р. (0,85ПДКм.р. с учетом фона). Максимальные приземные концентрации не превышают установленные ПДК для населенных мест, проведение специальных мероприятий не требуется. Выбросы носят кратковременный характер и ограничены сроком проведения работ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.09.2016г. №913 определен размер платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от источников за период проведения работ.

В процессе демонтажа и строительства образуются отходы III, IV и V класса опасности – умеренно опасные, малоопасные и неопасные. Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Для сбора и временного хранения отходов IV и V класса опасности в местах производства работ предусмотрены контейнеры и регулярный вывоз образующихся отходов на полигон ТКО, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Отходы III класса опасности собираются в специальные герметичные емкости и далее, передается на утилизацию лицензированной организации. Определена плата за размещение отходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016г. № 913.

После окончания строительства предусматривается планировка и благоустройство прилегающей территории. Почвы на участке «умеренно опасной» категории могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м. Озеленение решается посадкой деревьев, устройством газона. Покрытие проездов, подъездов, тротуаров - асфальтобетонное. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в проектируемые сети канализации с последующим сбросом стоков в существующие сети канализации согласно условиям подключения МУП г.Новосибирска «Горводоканал» (приложение №1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 17.10.2018г. №5-18.1389к) на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения. Сброс ливневых и талых стоков с прилегающей территории предусмотрен по лоткам проездов. В результате принятых решений сброс стоков в поверхностные водные объекты исключен.

В процессе эксплуатации образуются следующие отходы: люминесцентные лампы, утратившие потребительские свойства (I класс опасности, код по ФККО 47110101521) – 0,001т/год; отходы из жилищ несортированные (IV класс опасности, код по ФККО 73111001724) – 22,5т/год; мусор и смет уличный (IV класс опасности, код по ФККО 73120001724) – 7,165т/год; смет с территории гаража, автостоянки малоопасный (IV класс опасности, код по ФККО 73331001714) – 0,414т/год; отходы из жилищ крупногабаритные (V класс опасности, код по ФККО 73111002215) – 7,7т/год. Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Отходы V и IV класса опасности временно складироваться в закрытые контейнеры, установленные на специальной бетонированной площадке, и вывозятся на полигон ТКО,

внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов. Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в металлическом контейнере с крышкой в изолированном помещении и далее сдаются на утилизацию специализированному предприятию, имеющему лицензию на обезвреживание и размещение опасных отходов.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации являются двигатели автомобилей на открытых автостоянках (ИЗА №№6001, 6002 - неорганизованные источники загрязнения атмосферы). Количественно-качественный состав выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта принят по утверждённым методикам. Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен на ПЭВМ по программе «Эра» версия 2.5, согласованной с ГГО им.Воейкова. Расчетный прямоугольник принят 300х300м, шаг сетки 10м. Результаты расчетов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ приведены в таблице.

Таблица

Код в-ва	Наименование веществ, (класс опасности)	ПДК м.р., ОБУВ*, мг/м ³	Смах доли ПДК м.р.	Макс.-разовые выбросы, г/с	Валовые выбросы, т/год
0301	Азота диоксид (3)	0,2	< 0,1	0,0012776	0,00254528
0304	Азота оксид (3)	0,4	< 0,1	0,00020776	0,000413608
0328	Сажа (3)	0,15	< 0,1	0,00005397	0,0000842
0330	Ангидрид сернистый (3)	0,5	< 0,1	0,0006078	0,00121612
0337	Углерода оксид (4)	5,0	< 0,1	0,060834	0,1481343
2704	Бензин (4)	5,0	< 0,1	0,0037	0,009997
2732	Керосин	1,2*	< 0,1	0,0008744	0,0013514
	Итого:				0,1637419

При анализе результатов расчёта рассеивания без учета фона отмечается, что величины максимальных приземных концентраций по всем загрязняющим веществам составят менее 0,1ПДК для населённых мест, что отвечает нормативным требованиям. Учитывая, что приземные концентрации не превышают 0,1ПДКм.р. - учёт фонового загрязнения не требуется, группы суммации не рассматриваются.

Проектными решениями предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга) при строительстве и эксплуатации здания многоквартирного многоэтажного дома.

Представленный в составе проектной документации раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды. Предусмотренный в разделе уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

3.1.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований

По проектной документации «Реконструкция жилых домов № 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путём строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе» ГБУ НСО «ГВЭ НСО» выдано положительное заключение государственной экспертизы от 18 марта 2019г №54-1-1-2-005671-2019.

Корректировка проектной документации выполнена на основании технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком ООО «ИнвестТЭК» и предусматривает внесение изменений в проектные решения в части: исключение штукатурки «под шубу» в устройстве облицовки наружных стен здания, с заменой на облицовочный кирпич; замены марки теплоизоляционного слоя в наружных стенах; изменение решения по устройству покрытия над лоджиями квартир; исключение балконов в осях А/3-17 на всех жилых этажах; исключение устройства мусоропровода и мусоросборных камер на первом этаже.

На основании дополнительно представленного письма департамента строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска от 20.09.2019г. №30/03/09972 для проектируемого жилого дома ЗАО «ИнвестТЭК» по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе согласована система мусороудаления без оборудования здания мусоропроводами, с непосредственным складированием твердых бытовых отходов от квартир на благоустроенной контейнерной площадке в границах участка.

Проектная документация предусматривает благоустройство прилегающей территории, твердое покрытие проездов и тротуаров, озеленение, установку малых архитектурных форм, оборудование придомовых площадок. Удельные размеры придомовых площадок определены на расчётное количество проживающих в секциях № 3 и 4 первой очереди строительства дома № 1 по ГП - 101 человек. Для временного размещения автомобилей жителей секций №3 и 4 дома в границах землеотвода запроектированы открытые наземные стоянки на 36 машино-мест. Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных, предусмотрена благоустроенная контейнерная площадка.

3.1.2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Запроектировано строительство 5-ти этажного двухсекционного жилого здания 50,35x12,45м, Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности, II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, высота (пожарно-техническая) 13,9м. Схема планировочной организации земельного участка разработана с необходимыми противопожарными расстояниями между зданиями, строениями и проездами для пожарных машин. Наружное противопожарное водоснабжение с расчетным расходом воды для пожаротушения 15л/с предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных на нормативном расстоянии. Принятые решения по степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности, высоты здания и площади этажа в пределах пожарного отсека соответствуют требованиям СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Стены лестничных клеток не возвышаются над кровлей здания, при этом перекрытия (покрытие) предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже REI 90. Перегородки, отделяющие эвакуационные коридоры от смежных помещений предусмотрены из материалов группы НГ (негорючие). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормированными пределами огнестойкости не снижают их пожарно-технических характеристик (заполнение отверстий строительным раствором, другими огнестойкими материалами). Эвакуация людей решена по принципам проектирования эвакуационных выходов, количество эвакуационных выходов из помещений, их расположение относительно друг друга, конструктивное исполнение, геометрические параметры и протяжённость соответствуют действующему законодательству. Из помещений подвального предусмотрено два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Из помещений технического этажа предусмотрено два эвакуационных выхода в лестничные клетки Л-1 ведущие непосредственно на прилегающую к зданию территорию. Эвакуация из помещений с первого по пятый этаж предусмотрена через лестничные клетки Л-1, в тамбур, наружу здания. Для отделки, облицовки, окраски стен, потолков и путей эвакуации (коридоры, лестничные клетки, тамбуры), а также для покрытий полов, ступеней и площадок лестничных клеток применены материалы допустимых классов пожарной опасности. Установка приборов отопления и другого оборудования, препятствующего эвакуации исключена. Предусмотрено оборудование здания системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической пожарной сигнализацией и первичными устройствами внутриквартирного пожаротушения с подключением к сети хозяйственно-питьевого водопровода. Запроектировано устройство эвакуационного освещения. Выходы на кровлю здания предусмотрены из лестничных клеток, через противопожарные люки. Проектные решения соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

3.1.2.13. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Внесение изменений в раздел не предусмотрено. Основные проектные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.2.14. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

Внесение изменений в раздел не предусмотрено. Основные проектные решения приведены в положительном заключении государственной экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

3.1.2.15. Смета на строительство объектов капитального строительства

Сметная документация составлена на основании проектной документации в соответствии с МДС81 35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Стоимость работ определена в базисных ценах с последующим пересчётом в текущие цены с применением индексов, рекомендуемых согласно письма МС НСО от 14.12.2018г. №11080/45.

Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены в уровне цен на 01.01.2000г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2017г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России, от 30.12.2016 г. № 1038/пр., № 1039/пр. и № 886/пр. от 15.06.2017г. Территориальная зона - 54.1(г.Новосибирск).

При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенная в действие постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.2004г., номер и дата включения в реестр - №94 от 15.12.2009г.
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), номер и дата включения в реестр - №95 от 15.12.2009г.
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), номер и дата включения в реестр - №93 от 15.12.2009г.

Согласно сводному сметному расчету стоимость реконструкции жилых домов №№207,209,217,219,221,223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе – I этап, определена:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000) с учетом НДС 20% в сумме - 18838,89тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 15222,05тыс.руб., оборудование – 383,27тыс.руб., прочие затраты – 3233,57тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2018г. с учетом НДС 20% в сумме - 136149,12тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 119235,80тыс.руб., оборудование – 1605,92тыс.руб., прочие затраты – 15307,40тыс.руб.;

После проведения экспертизы сметная стоимость работ составила:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000) без учета НДС 20% в сумме - 15496,85тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 12485,07тыс.руб., оборудование – 319,39тыс.руб., прочие затраты – 2692,39тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2018г. с учетом НДС=20% в сумме - 133940,81тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 117051,94тыс.руб., оборудование – 1605,92тыс.руб., прочие затраты – 15282,95тыс.руб.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В соответствии с письмом ООО «ИНВЕСТТЭК» от 05.11.2019г. №329 (вх. №11846/19 от 05.11.2019г.) в проектную документацию по замечаниям внесены следующие дополнения и изменения:

- По разделу «Пояснительная записка» – раздел откорректирован по оформлению и содержанию.
- По разделу «Схема планировочной организации земельного участка» – раздел откорректирован по оформлению и содержанию.
- По разделам «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений – раздел откорректирован по оформлению и содержанию, представлено согласование с органами местной власти об исключении мусоропровода.
- По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - по подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения» - представлены откорректированная проектная документация по подразделам «ИОС2» и «ИОС3», состав проектной документации и задание на корректировку проектной документации.
 - По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с разделом ПЗУ; откорректированы расчеты валовых выбросов и рассеивания на период эксплуатации; раздел дополнен оценкой воздействия на период демонтажных работ; разработаны мероприятия по рекультивации загрязненного почвенного покрова земельного участка; раздел откорректирован в части исключения из проектных решений мусорокамер и мусоропроводов; выполнены расчеты платежей за негативное воздействие (выбросы загрязняющих веществ на период строительства, размещение отходов на период строительства и эксплуатации) с учетом Постановления Правительства РФ от 29.06.2018 N 758 (ред. от 16.02.2019).
 - По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов» - раздел оформлен в соответствии с Изменением №1 к СП 50.13330.2012; откорректированы расчеты нормируемого значения приведенного сопротивления теплопередаче для перекрытия над подвалом; исправлены арифметические ошибки; марка утеплителя в наружных стенах приведена в соответствие с данными раздела АР; расчеты приведенных сопротивлений теплопередаче наружных стен здания выполнены в соответствии с требованиями СП 230.1325800.2015.
 - По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства» - откорректированы некоторые объемы и расценки. Снижение сметной стоимости в процессе экспертизы составило на сумму 2208,31 тыс.руб.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий на экспертизу не представлялись. Не требуются.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в

том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

5.1. Проектная документация на объект капитального строительства «Реконструкция жилых домов №№207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул.Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул.Добролюбова (№1 по ГП) в Октябрьском районе - I этап», с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений, соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5.2. Настоящее положительное заключение экспертизы является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы ГБУ НСО «ГВЭ НСО» по проектной документации №54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019г.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:

Ведущий архитектор строительного отдела,

26. Схемы планировочной организации земельных участков.

Аттестат МС-Э-13-26-11970 от 29.04.2019г. до 29.04.2024г.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Гавриленко Ольга Сергеевна

27. Объемно-планировочные решения.

Аттестат МС-Э-43-27-12735 от 17.10.2019г. до 17.10.2024г.

Раздел 3 «Архитектурные решения»,

раздел 4 «Конструктивные и

объемно-планировочные решения»,

часть «Объемно-планировочные решения»,

раздел 10 «Мероприятия по обеспечению

доступа инвалидов»

Гавриленко Ольга Сергеевна

Начальник строительного отдела.

28. Конструктивные решения.

Аттестат МС-Э-33-28-11601

от 26.12.2018г. до 26.12.2023г.

Раздел 4 «Конструктивные

и объемно-планировочные решения»,

часть «Конструктивные решения»

Гензе Павел Андреевич

Заместитель начальника отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации.

Аттестат МС-Э-18-2-8530 от 24.04.2017г. до 24.04.2022г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений»,

часть «Системы автоматизации»

Лапенко Рита Геннадьевна

Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

36. Системы электроснабжения.

Аттестат МС-Э-33-36-11593 от 26.12.2018г. до 26.12.2023г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»,

подраздел 1 «Система электроснабжения»

 Гонтаренко Ирина Николаевна

Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация.

Аттестат МС-Э-13-2-7093 от 25.05.2016г. до 25.05.2021г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»,

подраздел 2 «Система водоснабжения»,

подраздел 3 «Системы водоотведения»

 Иванчикова Нина Ивановна

Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.

Аттестат МС-Э-18-2-8525 от 24.04.2017г. до 24.04.2022г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»,

подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

тепловые сети»

 Карпушева Галина Александровна

Начальник отдела приемки проектно-сметной документации и подготовки заключений.

35. Организация строительства.

Аттестат МС-Э-13-35-11982

от 29.04.2019г. до 29.04.2024г.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

 Махачев Айваз Рамазанович

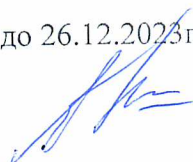
Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

Ведущий инженер отдела специализированной экспертизы.

29. Охрана окружающей среды.

Аттестат МС-Э-33-29-11599 от 26.12.2018г. до 26.12.2023г.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

 Величко Анжелика Александровна

Начальник отдела специализированной экспертизы.

2.5. Пожарная безопасность.

аттестат МС-Э-10-2-8245 от 22.02.2017г. до 22.02.2022г.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Новиков Сергей Иванович

Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения.

Аттестат МС-Э-33-38-11592 от 26.12.2018г. до 26.12.2023г.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Зевакина Инна Васильевна

Заместитель начальника отдела специализированной экспертизы.

9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Аттестат МС-Э-61-9-9946 от 14.11.2017г. до 14.11.2022г.

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований»

Крапивин Владимир Анатольевич

Начальник сметного отдела.

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

аттестат МС-Э-43-35-12753 от 17.10.2019г. до 17.10.2024г.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Цепелев Евгений Александрович

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено масляной печатью

191 февраль 1917 г.

